

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI PADOVA



CITTA' DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



Allegato 7

PIANO ALIENAZIONI
2025/2027



3285	0	LOTTO EDIFICABILE VIA PUCCINI F8 PART188											2.1 Terreni (patrimonio disponibile)			C			
VIA PUCCINI, 53 - 35031 ABANO TERME (PD) - ITALIA														17/07/1992					
LOTTO EDIFICABILE VIA PUCCINI F8 PART188														[PP] PIENA PROPRIETA' USO PROPRIO					
[ED] AREE EDIFICABILI											[T] TERRENI			INUTILIZZATO					
Consistenza Generale											Mq		517,00		Mc		Vani		
Unita	Data Inizio	Data Fine	Inserimento	T/F	O/	Com	Partita	SezA	SezC	SezUrbA	Foglio	Particella	Deno	Sub	Graf	Derivanti da			
1	17/07/1992	31/12/2999	17/07/1992	T	O	A001					8	188							
[PP] PIENA PROPRIETA' USO PROPRIO														100.00%					
Acquisizione		ID Interno	2518	REP N. 11120 RACCOLTA N. 1730 NOTAIO DR. CAMPORESE LORIS REGISTRATO A ESTE IL 03.11.93 N.852 ATTI PUBBLICI							ACQUISTO A TRATTATIVA DIRETTA			1993		Valore Acq			
Zon	Cat	Descrizione categoria Terreno									Clas	HA	A	CA	Redd Dominicale		Redd Agrario		
	001	SEMINATIVO									2		.	5	.	17	4,51	2,94	
INFORMAZIONI PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE														Valore			36.050,00		
ALIENAZIONE																			
Tipo di Procedura				ALIENAZIONE															
Motivo				TERRENO ALIENABILE PERCHE' NON FUNZIONALE ALLE ATTIVITA' DELLA P.A.															
Descrizione Catastale Estesa				SEMINATIVO															
Destinazione Urbanistica Attuale				PRG: ZONA PEEP - PA 5 VINCOLO D.P.A. PER SERVIZI TECNOLOGICI (LINEE ELETTRICHE E CABINE) PAT: AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA.															
Soggetto a Convenzione Urbanistica				N															
Volume				INDICE FONDIARIO = 1,04 MC./MQ. VOLUME MASSIMO (1,04X517=537,68 MQ.)															
Annotazioni				BENE GIA' INSERITO NEL P.A.V - D.C.C. N 13/2019															



CITTA' DI ABANO TERME

INVENTARIO - Elenco Immobili



TIPOLOGIA: TERRENO EDIFICABILE

9 : VIA PUCCINI

DATI CATASTALI: FG 8 PART 188

SUPERFICIE CATASTALE: 517 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA:

- PRG: zona PEEP—PAS (indice fondiario 1,04 mc/mq) totale volume 537,68
- PAT: area di urbanizzazione consolidata



4646	0	PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE VERDE PART 721												2.1 Terreni (patrimonio disponibile)		C		
		VIA CLAUDIANO - 35031 ABANO TERME (PD) - ITALIA												18/03/2021				
		AREA VERDE (PROVENIENTE DA ESPROPRIO)												[PP] PIENA PROPRIETA' USO PROPRIO				
		[TR] TERRENI								[T] TERRENI		UTILIZZATO COMPLETAMENTE						
		Consistenza Generale								Mq		190,00		Mc	Vani			
Unita	Data Inizio	Data Fine	Inserimento	T/F	O/I	Com	Partita	SezA	SezC	SezUrba	Foglio	Particella	Deno	Sub	Graf	Derivanti da		
1	18/03/2021	31/12/2999	18/03/2021	T	O	A001					6	721				FRAZIONAMENTO in atti dal 04/1		
		[PP] PIENA PROPRIETA' USO PROPRIO														100.00%		
	Acquisizione	ID Interno	2523	REP N. 342 DEL 06/03/1979 REGIONE VENETO REGISTRATO A PADOVA IL 04/04/1979 N. 3682 ATTI PRIVATI							ESPROPRIO CON INDENNITA' ACCETTATA		1979	Valore Acq				
Zon	Cat	Descrizione categoria Terreno									Clas	HA	A	CA	Redd Dominicale	Redd Agrario		
	003	SEMIN ARBOR									2		.	1	.	90	1,66	1,08
INFORMAZIONI PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE														Valore		4.000,00		
ALIENAZIONE																		
Tipo di Procedura			ALIENAZIONE															
Motivo			TERRENO ALIENABILE PERCHE' NON FUNZIONALE ALLE ATTIVITA' DELLA P.A.															
Descrizione Catastale Estesa			SEMINATIVO ARBORATO															
Destinazione Urbanistica Attuale			PRG: zto B - RESIDENZIALE INDICE FONDARIIO = 1,5 MC./MQ. ALTEZZA =9 M. VOLUME MASSIMO (1,5 X 190 = 285 MC.) PAT: AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA															
Annotazioni			BENE GIA' INSERITO NEL P.A.V - D.C.C. N 13/2019															



CITTA' DI ABANO TERME

INVENTARIO - Elenco Immobili



TIPOLOGIA: TERRENO EDIFICABILE

9: VIA CLAUDIANO

DATI CATASTALI: FG 6 PART 721

SUPERFICIE CATASTALE: 190 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA:

- PRG: zto B — residenziale (indice fondiario 1,5 mc/mq ; h 9m) VOLUME = 1,5X190=285 MC.
- PAT: area di urbanizzazione consolidata